

## PRESSEINFORMATION

URBANAUTS STUDIOS Fillgrader

## SERVUS IN WIEN

Die URBANAUTS eröffnen die URBANAUTS STUDIOS Fillgrader in Wien

Die URBANAUTS STUDIOS Fillgrader sind 14 Apartments im Herzen Wiens, in der Nähe der Mariahilfer Straße gelegen. Die Studios sind modern und großzügig ausgestattet, teilweise mit kleiner Küchenzeile und werden in drei Größen, Cozy, Comfy und Spacy, angeboten. Damit bieten sie den perfekten Raum, egal ob allein, beruflich oder mit der Familie reisend.

Bereits mit den Wiener grätzlhotels konnten die URBANAUTS Wien und seine lokalen Besonderheiten für Gäste erlebbar machen. Nun folgen die URBANAUTS STUDIOS Fillgrader, der erste Wiener Standort mit mehreren Studios in einem Haus. Dem Konzept der Fellows, umliegende Partnerbetriebe, die das Angebot eines klassischen Hotels authentisch ersetzen, wird beim neuen Standort treu geblieben.

### To get the Feeling

Ursprünglich befand sich in dem Haus in der Fillgradergasse das Interkult Theater. Orte mit Geschichte zu finden, nicht neu zu bauen, sondern Bestehendes effizient zu nutzen und zu bewahren, das ist Teil des Konzeptes der URBANAUTS. So wurden ja bereits in den grätzlhotels leerstehende Geschäftslokale in der Erdgeschosszone umfunktioniert und damit diese und mit ihnen die Gegend, das Grätzl revitalisiert. Die Idee wird nun in den URBANAUTS STUDIOS Fillgrader, bestehend aus sieben eingeschossigen und sieben Maisonette-Studios, weitergeführt. Das Konzept, Design und die Planung stammen vom Wiener Büro KLK, das ästhetische Räume schafft, die die Wahrnehmung prägen sollen. So ist der Gang in den URBANAUTS STUDIOS Fillgrader dunkel gehalten und erinnert an die ursprüngliche Theaternutzung, an die Backstagebereiche. Das Andenken an das Theater spiegelt sich auch in den Arbeiten des Künstlerkollektivs des Studio Emanuel Jesse wider, die die Gänge und Zimmer zieren. Die Collagen im Siebdruckverfahren erinnern an Theaterplakate aus dem 19. und 20. Jahrhundert.

## To be Part of It

Die URBANAUTS STUDIOS Fillgrader sind der perfekte Ort für alle, die Kultur und städtisches Getümmel hautnah erleben möchten. Denn der berühmte Naschmarkt, das MuseumsQuartier und die beliebte Einkaufszone, die Mariahilfer Straße, liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Wer seine Erkundungstour gemütlich wienerisch angeht, braucht vermutlich aber länger: Denn an jeder Ecke dieses belebten Viertels stößt man auf typische Wiener Kaffeehäuser, schattige Schanigärten und charmante Geschäfte, oftmals Fellows der URBANAUTS, die zum Bleiben und Schmökern einladen. So ist man schnell Teil des städtischen Treibens und kann die Stadt wie ein Local erleben.

Das Hotel wird bei URBANAUTS weitergedacht. Die Unterkünfte von URBANAUTS erstrecken sich in ihrer Idee über die gesamte Nachbarschaft und existieren in Symbiose mit ihrem jeweiligen sozialen Umfeld.

## To Stay Independent

Gemeinsam mit dem Wiener Startup Staymate wurde ein Online Concierge entwickelt, welcher volle Flexibilität und zeitgemäßes Service bietet. Sollte man doch persönliche Ansprache wollen, spricht man die Mitarbeiter:innen vor Ort an oder wendet sich an den Fellow Daniel von Daniels Bistronomie. Hier wird den Gästen ein individuelles Service, wie zum Beispiel ein Grätzlkorb oder Aperol-To-Go geboten. Als weiteren Fellow können URBANAUTS die Saint Charles Apothecary nennen, hier sind, ganz im Sinne einer ganzheitlichen Sichtweise von Gesundheit, neben der historischen Apotheke ein Naturkosmetikshop und ein kleiner Spa für Behandlungen zu finden.

„The Essence of Local zu erleben, das Zusammenspiel mit den Restaurants, Bars oder Cafes der Umgebung, das ist ein wichtiger Teil unseres Konzeptes. Unsere Gäste schätzen das System der Fellows.“, führt Geschäftsführerin Theresia Kohlmayr aus. So können individuelle Wünsche erfüllt werden. On Top können Zusatzpackages gebucht werden, von Blumenstrauß, Pralinen, Picknickkorb oder Massage, URBANAUTS bieten so das volle Service eines großen Hotels, garantieren dem Gast aber Flexibilität und Unabhängigkeit.

Wer sind die URBANAUTS?

Im Jahr 2012 hat die URBANAUTS GmbH ihr erstes innovatives Hotelprodukt das Grätzlhotel im Wiener Belvedere-Viertel realisiert. Aus ehemaligen Geschäftslokalen entstanden Hotelzimmer in neuem Design, die Städtereisenden ein besonders authentisches Wien-Erlebnis garantieren. So kann den Bedürfnissen von Individualreisenden nachgekommen und gleichzeitig können neue Konzepte zur Nutzung von Leerständen in Erdgeschosszonen erdacht werden. Neben großer internationaler Aufmerksamkeit fand sich mit der Grätzl Betriebs GmbH der ideale Partner, um dieses Konzept gemeinsam weiterzuentwickeln und auf Standorte in ganz Wien umzulegen. Das Grätzl bildet dabei die Hotellobby und ermöglicht Reisenden, Wien auch anders kennenzulernen. Gemeinsam entwickeln die Partner Möglichkeiten des Individualreisens weiter, so wurden im März 2023 die URBANAUTS STUDIOS Minelli in Triest (IT) und diesen Juli das erste hideauts hotel Le Chevalier Bleu in Monpazier (FR) eröffnet. Es wird außerdem an einem neuen Standort in Füssen (D) gearbeitet.

Die URBANAUTS Hospitality Group wurde im November 2015 gegründet und bildet die Führung der Hotelgruppe. Geschäftsführerinnen sind Theresia Kohlmayr und Ines Auerbacher. Die URBANAUTS Hospitality Group befindet sich im Besitz der Grätzl Betriebs GmbH, der URBANAUTS GmbH, der GEP BeteiligungsInvest GmbH und der SOLUTIONS Holding GmbH.

Die URBANAUTS STUDIOS Fillgrader sind ein gelungenes Projekt, das gemeinsam mit Rustler Real Estate Experts umgesetzt werden konnte.

Rustler Immobilien wurde im Jahr 1935 von Frau Frieda Rustler gegründet. Bis heute erbringt es, als eigentümergeführtes Familienunternehmen, gemeinsam mit seinen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen in Österreich und den CEE-Ländern, Dienstleistungen von der klassischen Hausverwaltung über technisches Facility Management, Immobilienvermittlung, Immobilienentwicklung bis hin zur Immobilienbewertung.

PRESSEKONTAKT

FOTOGRAFIE

Susanne Haider & Marie-Sophie Engel  
art:phalanx - Kultur & Urbanität

Roberto Pastrovicchio

T 0043 1 524 98 03  
press@urbanauts.eu

## FACT SHEET

URBANAUTS STUDIOS Fillgrader  
Fillgradergasse 16  
1060 Wien  
www.urbanauts.at

### STUDIOS

3 Cozy Studios à 25 m<sup>2</sup>  
4 Comfy Studios à 30 m<sup>2</sup>  
7 Spacy Studios à 40 m<sup>2</sup>

BADEZIMMER ausgestattet mit  
Dusche und WC

Perfekt für den längeren  
Aufenthalt:  
voll ausgestattete Küche

Für Business Gäste:  
Bügeleisen und Bügelbrett,  
Tisch

Für heiße Tage:  
Klimaanlage in allen Studios

KINDER nächtigen kostenfrei  
im Zimmer der Eltern  
bis 6,99 Jahre  
Babybett und Hochstühle  
stehen zur Verfügung

HAUSTIERE 15 € pro Nacht

### AUSSTATTUNG

App Wash Laundry  
Keybox 24 h  
Online Concierge Service

### INKLUSIVLEISTUNGEN

Kostenfreies W-Lan  
1 Fl. Wein und Wasser  
Kaffee & Tee  
Naturpflegeprodukte von  
Stop the Water

### CHECK IN/OUT

15.00/11.00 Uhr  
Early/Late check in/out:  
12.30 (Aufpreis 20 €)

URBANAUTS Fellows in der Nähe

Persönliche Empfehlungen:

Daniel's Bistronomie  
Kaffeehaus Drechsler  
Kaffeehaus Phil  
If Dogs Run Free  
Puff - die Bar  
Ra'mien  
Cafe Europa  
Figar  
Saint Charles Apothecary  
Habari Design Store  
Aux Gazelles  
Time Out Spa  
Gumpendorfer Stube  
Mama Liu and Sons  
Cafe Sperl  
Ludwig van  
Fräulein Kleidsam